

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

(в порядке ст. 176 АПК РФ)

11.02.2016 г.

**Дело № А40-186132/14-105-1503****Дело № А40-192708/15-150-1690****Арбитражный суд города Москвы в составе:**

Судьи Никоновой О.И., единолично

при ведении протокола секретарем судебного заседания Жулиной Е.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску

**ООО «ВАЛЕРИЯ-М»** (ОГРН 1027739597930, ИНН 7734146221, дата регистрации 21.11.2002г., 123480, г. Москва, ул. Героев-Панфиловцев, 16,1)**к Департаменту городского имущества города Москвы** (ОГРН 1037739510423, ИНН 7705031674, дата регистрации 08.02.2003г., 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20)

об урегулировании разногласий при заключении договора купли-продажи

Объединенное дело по иску ООО "ВАЛЕРИЯ-М" (ОГРН 1027739597930, 123480 г МОСКВА ул ГЕРОЕВ-ПАНФИЛОВЦЕВ д. 16 корп. 1) к Департаменту городского имущества города Москвы (ОГРН 1037739510423, 125009 г Москва Газетный пер., 1/12) о понуждении заключить договор купли-продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Героев-Панфиловцев, д. 16, корп. 1, с кадастровым номером 77:08:0003006:10376, общей площадью 297,2 кв.м. (этаж 1, пом. VI, комн. 1-4; пом. VII, комн. 1-10; пом. VIII, комн. 1), при участии:

от истца – Сухов А.В, дов. от 07.11.2015г

от ответчика – Стогова А.А., дов.№33-Д-710/15 от 07.12.2015г.

Эксперт – Ефименко О.А, паспорт

**РЕШИЛ:**

Урегулировать разногласия между Департаментом городского имущества города Москвы и Обществом с ограниченной ответственностью «ВАЛЕРИЯ-М», возникшие при заключении договора купли-продажи недвижимости - нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Героев Панфиловцев, д.16, корп.1, общей площадью 297,2 кв.м. (Этаж 1, пом.VI, комн.1-4, пом. VII, комн.1-10, пом. VIII, комн.1) уточнив в п.1.1. площадь и состав помещений - 297,2 кв.м.( Этаж 1, пом.VI, комн.1-4, пом. VII, комн.1-10, пом. VIII, комн.1), а также изложив в редакции пункты:

3.1 Цена объекта составляет 24 701 406 руб.

НДС в соответствии с подп.12 п.2 ст.146 НК РФ не начисляется.

3.2 Оплата по договору производится в рассрочку в течение 5 лет со дня его заключения посредством ежемесячного взноса в равных долях.

3.4 Оплата по договору вносится покупателем ежемесячно не позднее одного месяца с даты заключения договора. Последующие ежемесячные платежи осуществляются покупателем до 10 числа каждого месяца. Все ежемесячные платежи состоят из оплаты в счет основного долга, составляющей не менее 411 690 руб. 10 коп. и процентов за представленную рассрочку, начисляемых на остаток основного долга.

В остальной части требований отказать.

Взыскать с Департамента городского имущества г.Москвы в пользу Обществом с ограниченной ответственностью «ВАЛЕРИЯ-М» расходы по государственной пошлине в размере 4000 руб., расходы по экспертизе в размере 30 000 руб.

Решение может быть обжаловано в месячный срок с даты его изготовления в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

О.И.Никонова